



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/99

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **54.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 398 ada 5, 46 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.07.2021** tarihli ve **56170** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, G38C09A1A uygulama imar planı paftası, 398 ada 5, 46, 48 nolu parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 398 ada 5, 46, 48 nolu parseller Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Okul Alanı, 5 metrelik imar yolu ve Pet Deresi yatağı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alanda Aybastı Belediyesi ve Aybastı Kaymakamlığı'nın talebi ve DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 22.03.2021 tarihli ve 1041209 sayılı kurum görüşü doğrultusunda, Belediyemizce hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile Okul Alanının ve Pet Deresi Yatağına bitişik olan 5 metrelik imar yolunun yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği teklifinin kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)